ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Мира, д. 8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-262 815,21р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	372 063,24р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*83 831,83р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*192 205,41р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*96 026,01р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	380 521,32р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*380 521,32р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	633 414,85р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-515 708,74р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	8 380,92р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-77,16р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**102,27%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**96026,01**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**14726,03**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**3374,72**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**50160,84**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**844,26**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3988,26**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**10737,72**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**453557,02**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*2483,93*	*2483,93*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*3,00*	*шт*	*563,26*	*1689,79*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	*41,00*	*м*	*594,75*	*24384,94*
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Ремонт деревянных	*9,00*	*м*	*254,27*	*2288,39*
Ненормированные работы. Разборка деревянных	*42,00*	*м*	*53,29*	*2238,34*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*36,00*	*м2*	*52,82*	*1901,47*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*108,00*	*м2*	*52,82*	*5704,40*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*16,00*	*м2*	*52,81*	*844,97*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Устройство покрытия козырька из листовой	*2,50*	*м2*	*746,26*	*1865,65*

Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	*1,00*	*шт*	*2239,40*	*2239,40*
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*1,00*	*шт*	*581,47*	*581,47*
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*22,00*	*шт*	*471,80*	*10379,67*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*1,00*	*шт*	*581,47*	*581,47*
Козырёк				
Ненормированные работы. демонтаж старого	*2,50*	*м*	*526,87*	*1317,17*
Герметизация				
Балкон, лоджия				
Ненормированные работы. гермитизация балк.	*6,50*	*пог.м*	*2463,35*	*16011,75*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-	*1,50*	*м2*	*1285,53*	*1928,30*
Окраска металлических решеток	*21,01*	*м2*	*494,19*	*10382,99*
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,32*	*100м*	*13125,45*	*4200,14*
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*16,00*	*шт*	*992,84*	*15885,41*
Вывоз мусора				
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*1,00*	*м3*	*1361,82*	*1361,82*
Косметический ремонт подъездов				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	*8,00*	*мест*	*853,19*	*6825,49*
Окраска полов	*3,80*	*м2*	*386,27*	*1467,81*
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*66,50*	*м2*	*164,31*	*10926,40*
Ремонт штукатурки потолков	*11,30*	*м2*	*2219,75*	*25083,20*
Стены				
Клеевая окраска стен	*87,12*	*м2*	*159,28*	*13875,91*
Окраска стен масляная	*78,30*	*м2*	*518,36*	*40587,72*
Перетирка поверхности стен	*69,40*	*м2*	*193,26*	*13412,46*
Ремонт штукат. стен на каждые след. 10 мм слоя	*3 / 25.00*	*м2*	*190,73*	*14304,87*
Ремонт штукатурки откосов	*5,07*	*м2*	*3300,42*	*16723,25*
Ремонт штукатурки стен	*40,29*	*м2*	*1565,17*	*63060,60*
Прочие				
Окраска деревянных щитков, перегородок,	*2,32*	*м2*	*666,02*	*1545,16*
Устройство инвентарных лесов	*12,00*	*м2*	*845,21*	*10142,46*
Окно				
Окраска окон	*10,70*	*м2*	*808,02*	*8645,79*
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	*0,07*	*100 м2*	*43392,42*	*2820,51*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*8,73*	*м2*	*618,96*	*5403,56*
Ремонт лестничных маршей				
Лестничный марш				
Ремонт бетонных ступеней	*8,00*	*шт*	*691,24*	*5529,94*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*2,00*	*шт*	*895,33*	*1790,67*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*4,00*	*мест*	*1235,84*	*4943,36*
Ремонт полов				
Полы				
Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.	*2,00*	*мест*	*1078,40*	*2156,80*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы. Ревизия разъемных муфт	*2,00*	*шт*	*447,67*	*895,33*
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2764,65*	*2764,65*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.49*	*1000м3*	*151,87*	*833,78*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*ст.*	*242,86*	*242,86*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 5.49*	*1000м3*	*311,31*	*5123,55*
ХВС				
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*2,00*	*шт*	*691,09*	*1382,17*
Установка хомутов с изготовлением	*2,00*	*шт*	*1041,59*	*2083,18*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,20*	*100 м2*	*303,57*	*364,29*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*46,20*	*м*	*453,57*	*20954,87*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*2910,08*	*5820,17*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*4019,43*	*4019,43*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1574,46*	*3148,92*

Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*1929,35*	*1929,35*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*12,00*	*м*	*1751,36*	*21016,31*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,00*	*м*	*2349,04*	*18792,35*
Косметический ремонт подъездов				
ХВС				
Окраска труб стальных	*5,74*	*м2*	*612,82*	*3517,58*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*300,00*	*м2*	*5,06*	*1518,81*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	12 253,05р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**